



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-02

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)

SBN-2021-1055

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att bygga en takvåning anpassad till den befintliga byggnaden och områdets befintliga miljö. Detta för att möjliggöra fler lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5860 samråd
- ÄDp 5860 Planbeskrivning Samråd
- ÄDp 5860 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29



Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att bebyggelsen får vara max fyra våningar, med en högsta byggnadshöjd på 13,5 meter och en högsta takfallsvinkel på 30 grader. Utöver angivet våningsantal får vind vid friliggande gavel (högst 40 m²) inredas. Dessa bestämmelser behöver ändras för att möjliggöra tillbyggnad av ytterligare en våning på befintlig byggnad.

Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef